



**Arriendo**

**\$ 1,700,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Antioquia-Medellín

**Area Construida:** 90.00

**Area Priv.:** 90.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 323,000

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Bodega 1
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso Tercer Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha 4,50
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ En Edificio
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 4,50
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**EXCELENTE BODEGA EN ZONA INDUSTRIAL DE MEDELLIN, CERCA A LA CR 65 Y AL AEROPUERTO OLAYA HERRERA, LA BODEGA CUENTA CON 90 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE, 1 BAÑO Y COCINETA, TIENE PUERTA PARA INSTALACION DE DIFERENCIAL E INGRESO DE MATERIAL O MAQUINARIA. LA BODEGA ES APTA PARA MEDIANA INDUSTRIAL, ALMACENAMIENTO, CONFECCIONES U OFICINAS ADMINISTRATIVAS.**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**01:30:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**