



**Arriendo**

**\$ 3,150,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 63.00

**Area Priv.: 63.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 598,500

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Auditorio
- ✓ Comedor
- ✓ Balcón
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilación Natural

- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cuarto De Correspondencia
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Ascensor
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas

- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA EN EL BARRIO EL POBLADO EN SECTOR PRIVILEGIADO POR SU UBICACION Y FACIL ACCESO, SE PUEDE LLGAR POR LA CALLE 30 DESDE LA AV REGIONAL, POR LA AV EL POBLADO DESDE EL SUR Y DESDE EL NORTE, FACIL ACCESO A ESTACION DEL METRO INDUSTRIALES Y A LA VIA LAS PALMAS. OFICINAS CON AMPLIOS ESPACIOS IDEAL PARA EMPRESAS QUE REQUIERAN BUENA ILUMINACION Y UN ESPACIO AGRADABLE Y TRANQUILO, APTA PARA OFICINAS ADMINISTRATIVA, CALL CENTER Y POSIBILIDAD DE

