

**Arriendo****\$ 6,350,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 127.00**Area Priv.:** 127.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,206,500**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Auditorio
- ✓ Comedor
- ✓ Balcón
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilacion Natural

- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cuarto De Correspondencia
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Ascensor
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas

- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA EN EL BARRIO EL POBLADO EN SECTOR PRIVILEGIADO POR SU UBICACION Y FACIL ACCESO, SE PUEDE LLGAR POR LA CALLE 30 DESDE LA AV REGIONAL, POR LA AV EL POBLADO DESDE EL SUR Y DESDE EL NORTE, FACIL ACCESO A ESTACION DEL METRO INDUSTRIALES Y A LA VIA LAS PALMAS. OFICINAS CON AMPLIOS ESPACIOS IDEAL PARA EMPRESAS QUE REQUIERAN BUENA ILUMINACION Y UN ESPACIOAGRADABLE Y TRANQUILO, APTA PARA OFICINAS ADMINISTRATIVA, CALL CENTER Y POSIBLIDAD DE

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**12:04:35 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

# ADECUACION PARA CONSULTORIOS.





[www.bodegasyconstrucciones.co](http://www.bodegasyconstrucciones.co)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**12:04:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**