

**Arriendo****\$ 6,756,456****Admón: \$ 0****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 161.00**Area Priv.:** 161.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,283,726**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina 2
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Sala De Juntas - Capacidad
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Auditorio

- ✓ Restaurante
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Comedor
- ✓ Balcón
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA UBICADA UNA CUADRA DE LA AV EL POBLADO EN CASTROPOL. ENTRE LA NOTARIA 15 Y EL PARQUE DEL 'POBLADO. OFICINA CON EXCELENTES ACABADOS, PISOS EN PORCELANATO, VENTANALES QUE GENERAN ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, EL EDIFICIO CUENTA CON TERRAZA PARA ESPARCIMIENTO, AUDITORIO, CAFETÍN, PARQUEADERO DE VISITANTES, RECEPCIÓN, PORTERIA 24 HORAS Y LOOBY. EL EDIFICIO ESTA CONSTRUIDO CON LAS ULTIMAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO SEGURIDAD, RUTAS DE

# EVACUACIÓN Y SISTEMAS DE EMERGENCIA LA OFICINA CUENTA CON CABLEADO ESTRUCTURAL. IDEAL PARA ENTIDADES ADMISTRATIVAS Y PRESTADORES DE SERVICIO AL CLIENTE.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:05:07 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**