



**Arriendo**

**\$ 8,630,050**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 179.00

**Area Priv.: 179.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,639,709

**Año de construcción:** 2018

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Sala De Juntas - Capacidad
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Auditorio

- ✓ Restaurante
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Comedor
- ✓ Balcón
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA UBICADA UNA CUADRA DE LA AV EL POBLADO EN CASTROPOL. ENTRE LA NOTARIA 15 Y EL PARQUE DEL POBLADO. OFICINA CON EXCELENTES ACABADOS, PISOS EN PORCELANATO, VENTANALES QUE GENERAN ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, EL EDIFICIO CUENTA CON TERRAZA PARA ESPARCIMIENTO, AUDITORIO, CAFETÍN, PARQUEADERO DE VISITANTES, RECEPCIÓN, PORTERIA 24 HORAS Y LOOBY. EL EDIFICIO ESTA CONSTRUIDO CON LAS ULTIMAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO SEGURIDAD, RUTAS DE

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

10:28:40 Visitenos en [simicrm.app](#)

**EVACUACIÓN Y SISTEMAS DE EMERGENCIA LA OFICINA CUENTA CON CABLEADO ESTRUCTURAL. IDEAL PARA ENTIDADES ADMINISTRATIVAS Y PRESTADORES DE SERVICIO AL CLIENTE.**

