



# Oficina 988-1146



**Arriendo/venta**

**Canon:** 5,200,000 - **Venta:** 710,000,000

**Admón:** \$ 0

**Ubicación:** Poblado-Medellin

**Area Construida:** 90.00

**Area Priv.:** 90.00

**Cod Finca Raiz:** 7590216

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 988,000

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina 1
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Salon De Conferencias
- ✓ Auditorio
- ✓ Cafetería Comunal

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA EN PRESTIGIOSO EDIFICIO DEL BARRIO POBLADO, A UNA CUADRA DE LA AVENIDA EL POBLADO A POCAS CUADRAS DE LA CALLE 10, ESTE EDIFICIO CUENTA CON LAS ULTIMAS ESPECIFICACIONES EN SEGURIDAD Y COMODIDAD, EXCELENTES ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EMPLEADOS, CUENTA CON UN EXCELENTE SISTEMA DE SEGURIDAD, CAMARAS DE SEGURIDAD, SEGURIDAD FISICA, Y SISTEMA DE INGRESO INTELIGENTE. OFICINAS APTAS PARA MULTINACIONAL QUE DESEE CERCANIA A IMPORTANTES

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

01:58:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

**CENTROS DE NEGOCIOS Y UBICACION ESTRATEGICA PARA SUS CLIENTES.**

