



Arriendo/venta

Canon: 5,200,000 - **Venta:** 710,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Poblado-Medellín

Area Construida: 90.00

Area Priv.: 90.00

Cod Finca Raiz: 7590216

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 988,000

Año de construcción: 2020

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina 1
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Salón De Conferencias
- ✓ Auditorio
- ✓ Cafetería Comunal

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios PÚblicos

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

OFICINA EN PRESTIGIOSO EDIFICIO DEL BARRIO POBLADO, A UNA CUADRA DE LA AVENIDA EL POBLADO A POCAS CUADRADAS DE LA CALLE 10, ESTE EDIFICIO CUENTA CON LAS ULTIMAS ESPECIFICACIONES EN SEGURIDAD Y COMODIDAD, EXCELENTEZ ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EMPLEADOS, CUENTA CON UN EXCELENTE SISTEMA DE SEGURIDAD, CAMARAS DE SEGURIDAD, SEGURIDAD FISICA, Y SISTEMA DE INGRESO INTELIGENTE. OFICINAS APTAS PARA MULTINACIONAL QUE DESEE CERCANIA A IMPORTANTES

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co

10:33:45 Visitenos en simicrm.app

CENTROS DE NEGOCIOS Y UBICACION ESTRATEGICA PARA SUS CLIENTES.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

10:33:45 Visitenos en simicrm.app