



**Arriendo**

**\$ 15,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 158.00

**Area Priv.:** 158.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,850,000

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 1
- ✓ Divisiones 3
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado 3
- ✓ Sala Auxiliar
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Metros De Vitrina 6
- ✓ Alfombra
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Salón De Conferencias
- ✓ Auditorio
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Deck
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Mini Split 4
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 8
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

## Descripción del Inmueble 1

**LOCAL CON MUY BUENOS ESPACIOS, CUENTA CON DOBLE ALTURA PARA CONSTRUCCIÓN DE MEZANINE SI A SI EL ARRENDATARIO LO DESEA, CUENTA CON 4 ESPACIOS CADA UNO CON AIRE ACONDICIONADO Y 3 DE ELLOS TIENE EL PISO FORRADO EN ALFOMBRA DE AUDITORIO. TIENE UNA OFICINA INDEPENDIENTE, AL EXTERIOR TIENE DOS ESPACIOS DE TERRAZA QUE AUNQUE SON DE USO COMUN SE ESTÁ AUTORIZADO PARA COLOCAR MESAS O PARA SOL, UBICADO A MEDIA CUADRA DE LA AVENIDA EL POBLADO EN PRESTIGIOSO EDIFICIO CON MUY BUENAS MARCAS Y MULTINACIONALES, CERCA A LA**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegas y contrucciones.co**

**10:33:12 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**

# ESTACION DEL METRO DEL POBLADO Y A LA CALLE 10.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**10:33:12 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**10:33:12 Visitenos en [simicrm.app](#)**