



**Arriendo**

**\$ 39,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 1100.00

**Area Priv.: 1100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 7,524,000

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 9 Y 10
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel 9 Y 10
- ✓ Recepción
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Pisos 9 Y 10
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

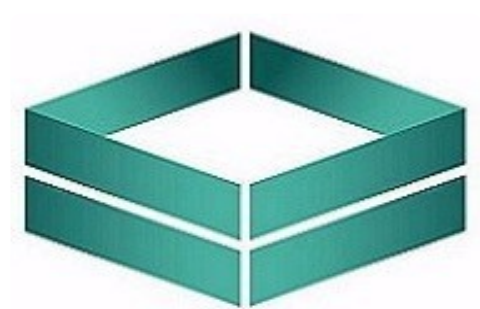
## Descripción del Inmueble 1

LOCAL UBICADO EN EDIFICIO CON EXCELENTE AREA, EN UN NOVENO PISO, EN VIA PRINCIPAL, CON MUY BUEN TRANSPORTE PUBLICO, VIGILANCIA LAS 247 CON CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD, ESTE LOCAL TIENE UN AREA DE 1.100 METROS IDEAL PARA NEGOCIOS COMO CALL CENTER, ALMACENAJE LIVIANO, PUESTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA, ENTRE OTROS, ANIMATE, AGENDA TUC ITA Y COMUNICATE CON NOSOTROS.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor:

02:12:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor:**

**02:12:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**