



**Arriendo**

**\$ 22,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Las Casitas-Envigado

**Area Construida:** 1095.00

**Area Priv.:** 1095.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,180,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega 3
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha 9
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Monofásica

- ✓ Kva
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta CamiÓn
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 10
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Interior

## Descripción del Inmueble 1

BODEGA TRADICIONAL CON MUY BUENA ALTURA Y AREA DE BODEGA, CUENTA CON PUERTA TRACTOMULA Y PUERTA PEATONAL, TIENE ENERGIA TRIFASICA DE 75KVA, LA UBICACION ES PRIVILEGIADA, CERCA DEL CENTRO COMERCIAL MAYORCA A POCAS CAUDRAS DE TRANSITO DE ENVIGADO FACIL LLEGADA DESDE LA AV EL POBALDO AV REGIONAL Y AV LAS VEGAS, MUY FACIL ACCESO A LA ESTACION DEL METRO DE ITAGUI. APTO PARA EMPRESA LOGISTICA, ALAMCENAMIENTO E INDUSTRIA

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz** [Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co)

12:04:37 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co**

**12:04:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**