



# Bodega 988-1196



**Arriendo**

**\$ 23,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sierra Morena-La Estrella

**Area Construida:** 690.00

**Area Priv.: 690.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6623046**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,370,000**

**Año de construcción:** 2022

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 3
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 3
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva 30
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

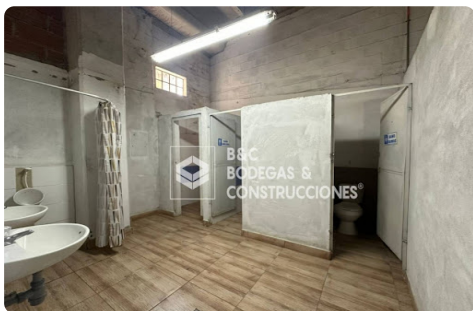
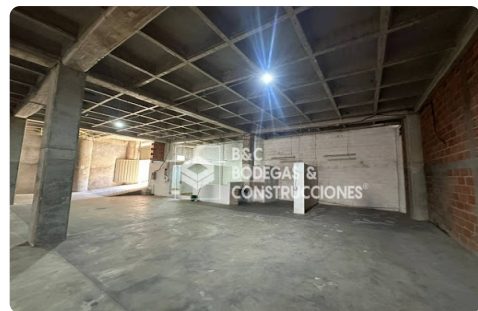
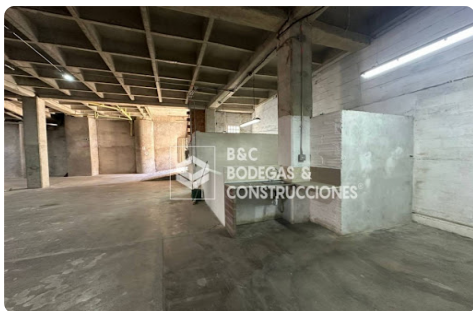
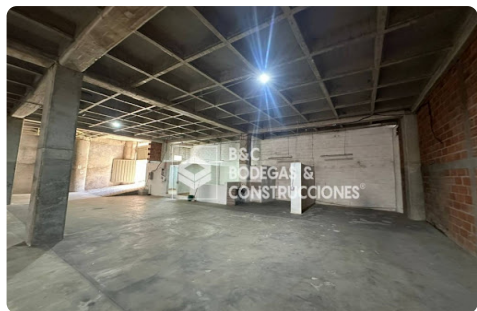
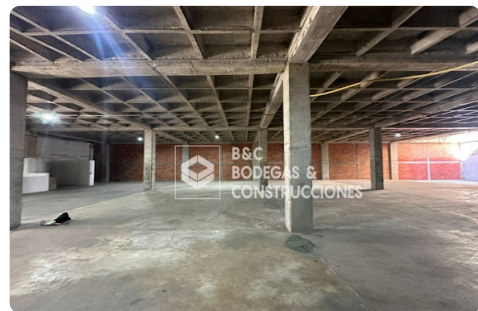
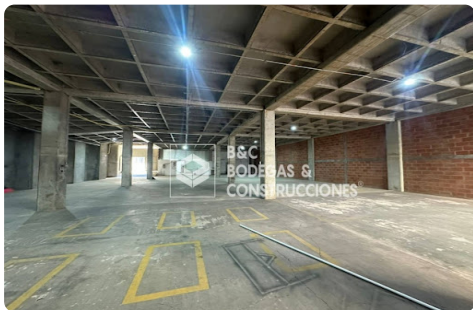
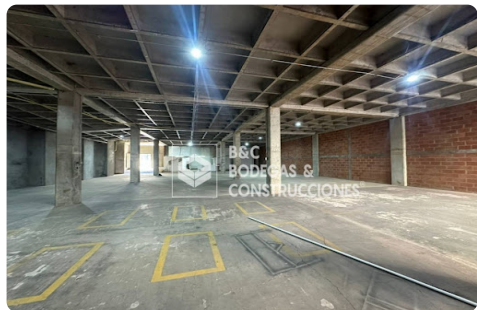
## Descripción del Inmueble 1

**EXTRAORDINARIA BODEGA EN EL SUR, SEMI SOTANO, COMPLETAMENTE NUEVA, EXCELENTES ACABADOS, CON MUY BUENA UBICACION, MUY BUEN TRANSPORTE PUBLICO, ESTA BODEGA CUENTA CON PUERTA CAMION, PISO REFORZADO, ENERGIA TRIFASICA DE 30 KVA, TIENE 3 NIVELES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ESTA BODEGA ES PARA TODO TIPO DE NEGOCIO TANTO DE ALMACENAMIENTO LIVIANO, PESADO O TRABAJOS INDUSTRIALES, ANIMATE COMUNICATE CON NOSOTROS Y AGENDA TU CITA.**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

04:21:57 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina [Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co)**

**04:21:57 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**