



**Arriendo**

**\$ 11,655,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sierra Morena-La Estrella

**Area Construida:** 630.00

**Area Priv.: 630.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,214,450

**Año de construcción:** 2022

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**EXTRAORDINARIA BODEGA, LADO IZQUIERDO, COMPLETAMENTE NUEVA, EXCELENTES ACABADOS, CON MUY BUENA UBICACION, MUY BUEN TRANSPORTE PUBLICO, ESTA BODEGA CUENTA CON PUERTA CAMION, PISO REFORZADO, ENERGIA TRIFASICA DE 30 KVA, TIENE 3 NIVELES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ESTA BODEGA ES PARA TODO TIPO DE NEGOCIO TANTO DE ALMACENAMIENTO LIVIANO, PESADO O TRABAJOS INDUSTRIALES, ANIMATE COMUNICATE CON NOSOTROS Y AGENDA TU CITA.**

