



**Arriendo**

**\$ 25,011,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Centro Guame-Guame

**Area Construida:** 1191.00

**Area Priv.:**  
1191.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,752,090

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva 35

- ✓ Kva 35
- ✓ No. Toneladas M2 4 Toneladas
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**BODEGA EN EL SECTOR DE GUARNE EN VEREDA LA TOLDA, LA 1A, EN VIA SECUNDARIA, ZONA INDUSTRIAL DE ALTA MIXTURA, ESTA BODEGA CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, PISO REFORZADO, ENERGIA TRIFASICA 35 KVA, PRIMER NIVEL 999 METROS DE BODEGAJE, SEGUNDO Y TERCER NIVEL TIENE 206 METROS DE OFICINAS O AREAS ADMINISTRATIVAS, BAÑOS Y COCINETA, PUERTA PEATONAL, ES EN UNIDAD**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor:

08:20:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

