

**Arriendo****\$ 23,820,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Centro Guarne-Guarne**Area Construida:** 1191.00**Area Priv.:** 1191.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 4,525,800**Año de construcción:** 2021

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ IluminacionNatural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ IluminacionTrifásica
- ✓ Kva

- ✓ Kva
- ✓ No. Toneladas M2
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta CamiÓN
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

BODEGAS NUEVAS EN EL SECTOR DE GUARNE EN VEREDA LA TOLDA, LA 1A, EN VIA SECUNDARIA, ZONA INDUSTRIAL DE ALTA MIXTURA, ESTA BODEGA CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, PISO REFORZADO, ENERGIA TRIFASICA 35 KVA, PRIMER NIVEL 975 METROS DE BODEGAJE, SEGUNDO Y TERCER NIVEL TIENE 216 METROS DE OFICINAS O AREAS ADMINISTRATIVAS, BAÑOS Y COCINETA, PUERTA PEATONAL, ES EN UNIDAD CERRADA, ANIMATE COMUNICATE CON NOSTROS Y AGENDA TU CITA.

