



# Bodega 988-1219



**Arriendo**

**\$ 18,072,960**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Toldas-Guarne

**Area Construida:** 1191.00

**Area Priv.:**  
1191.00

**Cod Finca Raiz:** 7411115

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,433,862

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva 35
- ✓ No. Toneladas M2 4 Toneladas
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Río Quebrada Cercano

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodegas en vereda las Toldas - Guarne, dentro de unidad cerrada, bodegas con muy buena iluminación e ingreso, 3 alturas y con posibilidad de expansión. 1191mt<sup>2</sup> y otra de 1296mt<sup>2</sup>**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**11:45:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

