



**Arriendo**

**\$ 100,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 5000.00

**Area Priv.:**  
6050.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 19,000,000

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 10
- ✓ Garajes 4
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Depósito
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Subestación
- ✓ Kva
- ✓ No. Toneladas M2
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Puente Grúa
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate 3 Toneladas
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

## Descripción del Inmueble 1

**EXTRAORDINARIA BODEGA PARA ARRIENDO, EN VIA PRINCIPAL, ESTA BODEGA CUENTA CON 5.000 METROS DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA, TIENE 709 METROS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, 2.500 METROS DE BODEGAJE, PISO REFORZADO 5 TONELADAS POR METRO CUADRADO, TIENE UNA SUBESTACION DE 2.500 KVA, 10 METROS DE ALTURA, PUERTA TRACTOMULA, 3 MUELLES DE CARGA, EN VIA PRINCIPAL,**



