



# Local 988-1405



**Arriendo**

**\$ 11,500,000**

**Admón: \$ 2,051,407**

**Ubicación:** Barrio Colombia-Medellín

**Area Construida:** 144.40

**Area Priv.:** 144.40

**Cod Finca Raiz:** 7518312

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,185,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Número De Pisos 2
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Aire Central
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Fuera De Centro Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Maravilloso local ubicado en la parte exterior del centro comercial Punto clave, excelente visibilidad, con cómodas rutas de acceso, el local cuenta con muy buenos acabados, puerta vidriera muy amplia para que puedas exhibir tu producto de una mejor manera, ideal para colocar un consultorio, tienda de calzado, farmacias, restaurantes, comidas rápidas, ropa, cajeros electrónicos, etc. ¿Te interesa saber más? contáctanos 3044337626 BYC

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz** [Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co)

**05:38:51 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**05:38:51 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**