



# Local 988-1429



**Arriendo**

**\$ 60,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellán

**Area Construida:** 2500.00

**Area Priv.: 2500.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 11,400,000

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 10
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Remodelado
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 5
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento

- ✓ Altura Metros 3 A 4
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN 5 NIVELES, CERCA AL PARQUE DE BELEN, CALLE 30, CRA 76, IDEAL PARA UN CENTRO EDUCATIVO O LOCALES COMERCIALES.

