



**Arriendo**

**\$ 8,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 399.00

**Area Priv.:** 399.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,672,000

**Año de construcción:** 2004

## Características

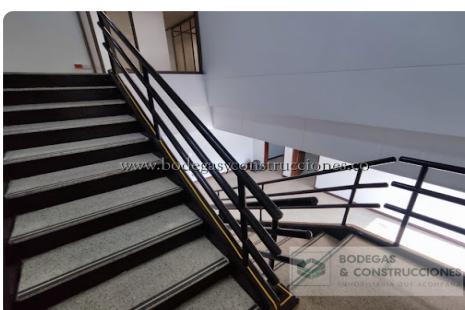
- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Granito
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento

- ✓ Otro
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

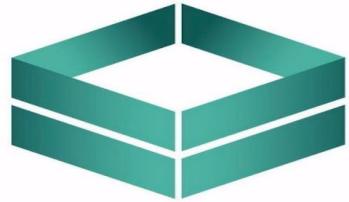
Excelente bodega de 399 mt<sup>2</sup>, en segundo nivel, en unidad cerrada, vigilancia 7\*24, con zona de parqueo de vehículos, tiene puerta persiana y espacio de oficinas, ideal para empresas de confecciones, call center, adicional cuenta con energía trifásica, cocineta, espacio de bodega o salón para reuniones grande, también sería un espacio ideal para oficinas que requieren buen espacio. comuníquese con nosotros para ver esta buena opción para su empresa.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**05:33:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**05:33:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**