

**Arriendo****\$ 5,500,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Las Margaritas-Envigado**Area Construida:** 160.00**Area Priv.:** 160.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,045,000**Año de construcción:** 2017

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Depósito
- ✓ Cuarto De Hobbies
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Aire Central

- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 220
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Nivel Dos Niveles 2
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red

- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Granito
- ✓ Altura Metros Metros 2
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

Descripción del Inmueble 1

Bodega con ubicación privilegiada en el municipio de Envigado, cuenta con una área total de 130 mt², distribuidos en 80 mt² de primer piso y 50 mt² de mezzanine, tiene piso en concreto con pintura epoxica, tiene energía monofásica, puerta mediana, adicional tiene una pequeña bahia de parqueo que se puede aprovechar, tiene una altura de 3.5 a 4 mt, cerca a zona céntrica, cerca a hospitales, comfama a vías principales con buen flujo peatonal y vehicular. Llámenos para visitar esta excelente oportunidad para su

