



# Local 988-1469



**Venta**

**\$ 1,450,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Itagui-Itagui**

**Area Construida: 290.00**

**Area Priv.: 290.00**

**Cod Finca Raiz: 7636428**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 1999**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Deposito
- ✓ Acabados Cubierta Teja Emit
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva

- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Uso Del Lot e Comidas
- ✓ Nivel 1
- ✓ Mezannine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Disponibilidad Wi Fi

- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Anticresis
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Mezzanine 2.10 Metros
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local ideal para excelente idea de negocio, cuentas con muy buenos espacios tiene un área de 250 mt<sup>2</sup>, dos baños, cocineta, con área de bodega para almacenamiento, esta a casi dos cuadras del parque de Itagüí, con cómodas vías de acceso y alto flujo peatonal que le servirá para impactar la marca de su negocio, no dudes en contactarnos para una mejor asesoría.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

08:05:00 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)**

**08:05:00 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**