



# Local 988-1476

**Arriendo****\$ 11,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Envigado-Envigado**Area Construida:** 134.00**Area Priv.:** 134.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2016

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca

- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Servicios Independientes

- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 2.784Mt
- ✓ Altura Mezzanine 1.84Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

Local ubicado en excelente zona comercial de envigado cerca al parque , cuenta con un área de 134 mt<sup>2</sup>, tiene mezanine ideal para almacenar, una excelente distribución en todos sus espacios ideal para cualquier negocio, cómodas vías de acceso, buen flujo peatonal y vehicular para potencializar las ventas de su negocio, cuenta con puerta vidriera, esta en el sector mas comercial de envigado. no dudes y contáctanos para una mejor asesoría.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y contrucciones.co****03:45:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**03:45:18 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**