



# Local 988-1477



**Arriendo**

**\$ 7,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itagüí-Itagüí

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.: 100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2017

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 110
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros Mt 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente local en zona estratégica de Itagüí, tiene un área de 100 mt<sup>2</sup>, cuenta con muy buena distribución en sus espacios, tiene una altura de 3 mt, área de oficina, baño, esta en cerca al parque de Itagüí, alto flujo peatonal y vehicular, cuenta con cómodas vías de acceso, ideal para cualquier tipo de negocio ya que la zona es muy comercial, ¡ánimate!! Llámanos.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**06:58:53 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

