



# Local 988-1480



**Arriendo**

**\$ 3,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Envigado-Envigado

**Area Construida:** 29.00

**Area Priv.: 29.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Alarma
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 110

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 2
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

Local disponible para arriendo en el municipio de Envigado, ubicado sobre vía principal, un sector con mucho flujo peatonal y vehicular, cuenta con excelente vitrina para su negocio, el local cuenta con un área total de 30 mt<sup>2</sup>, cerca a la av el poblado, cerca a la bota del día, si busca un local que le brinde buena visibilidad, local ideal para barberías, spa de uñas, tienda del peluquero, tienda de calzado o ropa, llámenos para conocer este espacio sin igual.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz** [Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co)

**06:39:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co**

**06:39:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**