

**Arriendo****\$ 1,700,000****Admón: \$ 300,000****Ubicación:** Envigado-Envigado**Area Construida:** 28.00**Area Priv.: 28.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2019

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ EnEl Piso 3
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado Para Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Alarma

- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Seguridad
- ✓ Restaurante
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Nivel 3
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Rural
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Reja
- ✓ Cemento

Descripción del Inmueble 1

Excelente local u oficina ubicada en muy buena zona de Envigado, aproximadamente a tres cuadras del parque, el local tiene un área de 28 mt², también hay opción de alquilar dos burbujas cada una de cuatro mt² que se pueden unir, cuenta con buenos espacios sin divisiones, ideal para spa de uñas, consultorio médico o oficina para sector administrativo, cuenta con buen flujo peatonal y vehicular, además de estar cercana a

vías principales. No dudes en comunicarte para una mejor asesoría. Anímate!



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co

12:48:39 Visitenos en simicrm.app