



# Local 988-1508

**Arriendo**

**\$ 2,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Marcos-Envigado

**Area Construida:** 20.00

**Area Priv.: 20.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 475,000

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 220
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Control Ambiental
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local en excelente zona comercial de envigado, cerca al parque con cómodas vías de acceso, buen flujo peatonal y vehicular, el local tiene un área de 20 mt<sup>2</sup>, gas, electricidad, toma de 220, pisos de porcelana, baño, ducto de ventilación para campana, puerta persiana metálica extra alta, mezzanine para almacenaje. Muy buena opción de negocio no dudes en comunicarte con nosotros para una mejor

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor:

05:59:06 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

