



# Local 988-1542



**Arriendo**

**\$ 2,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Medellín-Medellin**

**Area Construida: 80.00**

**Area Priv.: 80.00**

**Cod Finca Raiz: 7734633**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 418,000**

**Año de construcción: 2017**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Exterior
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 220

- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Uso Del Lot e Comidas
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Tarima De Descargas
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda excelente local en zona privilegiada de Medellín, entre estación Prado y Hospital, el local tiene un área de 80 mt<sup>2</sup>, cuenta con un mezzanine en el segundo nivel ideal para almacenar, este local está en una zona bastante concurrida y con cómodas vías de acceso, ideal para posicionar su negocio o empresa, ¡Ánimate y contáctanos para conocerlo.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Angelo Ramirez [Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co)

10:44:12 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

