



Arriendo

\$ 4,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Candelaria-Medellín

Area Construida: 100.00

Area Priv.: 100.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 855,000

Año de construcción: 2017

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica

- ✓ Kva 220
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Servicios Independientes

- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en el centro de Medellín, cuenta con un área de 100 mt<sup>2</sup> distribuido en un solo ambiente mas baño, sector estratégico para llevar a cabo diversas modalidades de negocios ideal para droguerías, IPS, cooperativas, impulsar o expandir tu empresa. cuenta con fácil acceso a transporte publico, como rutas integrada, metro plus y vías principales. Anímate y contáctanos para conocerlo.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Carolina Gomez Lopez Proyectos@bodegas y construcciones.co**

**12:32:44 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**