



# Local 988-1544



**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Candelaria-Medellín

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.: 100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 855,000

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica

- ✓ Kva 220
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Servicios Independientes

- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en el centro de Medellín, cuenta con un área de 100 mt2 distribuido en un solo ambiente mas baño, sector estratégico para llevar a cabo diversas modalidades de negocios ideal para droguerías, IPS, cooperativas, impulsar o expandir tu empresa. cuenta con fácil acceso a transporte publico, como rutas integrada, metro plus y vías principales. Anímate y contáctanos para conocerlo.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Carolina Gomez Lopez [Proyectos@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Proyectos@bodegasyconstrucciones.co)

12:32:44 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

