



# Bodega 988-1553



**Arriendo**

\$ 35,200,000

**Admón:** \$ 0

**Ubicación:** Itagüí-Itagüí

**Area Construida:** 1.60

**Area Priv.:** 1.60

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 6,688,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica

- ✓ Kva 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cableado De Red
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 8
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahía Exterior

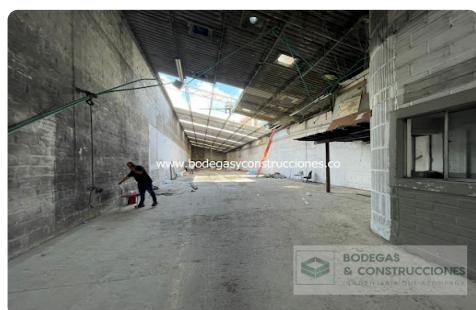
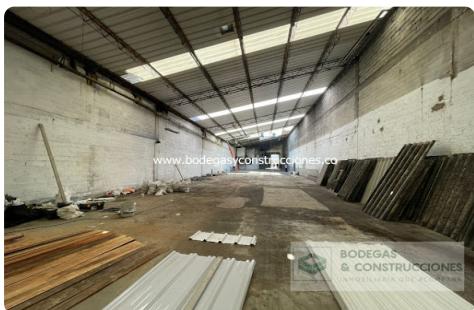
## Descripción del Inmueble 1

Bodega ubicada en el sector de Itagí sobre la autopista sur, excelente ubicación en sector comercial, cuenta con un área de 1.600 m<sup>2</sup>, altura de 7.5 mt, energía trifásica de 75 kva, piso en concreto reforzado, puerta camión y puerta peatonal, esta bodega seria ideal para almacenamiento, industria, u otra destinación, cuenta con muy buenos espacios y una excelente distribución que se adaptaría fácilmente a la destinación que se le quiera dar, además esta ubicada cerca a entidades bancarias, restaurantes, hospitales y vías principales, excelente opción de negocio.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz** [Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co)

12:31:15 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:31:15 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**