



# Bodega 988-1553



**Arriendo**

**\$ 35,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itagüí-Itaguí

**Area Construida:** 1.60

**Area Priv.: 1.60**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 6,688,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica

- ✓ Kva 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cableado De Red
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 8
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Bodega ubicada en el sector de Itagüí sobre la autopista sur, excelente ubicación en sector comercial, cuenta con un área de 1.600 m2, altura de 7.5 mt, energía trifásica de 75 kva, piso en concreto reforzado, puerta camión y puerta peatonal, esta bodega sería ideal para almacenamiento, industria, u otra destinación, cuenta con muy buenos espacios y una excelente distribución que se adaptaría fácilmente a la destinación que se le quiera dar, además esta ubicada cerca a entidades bancarias, restaurantes, hospitales y vías principales, excelente opción de negocio.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**12:31:15 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

