



# Bodega 988-1572



**Arriendo**

**\$ 26,000,000**

**Admón: \$ 1,200,000**

**Ubicación:** Simon Bolivar-Itaguá

**Area Construida:** 980.00

**Area Priv.: 980.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,940,000**

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva 250
- ✓ Puentes De Carga
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Lic. de Construcción
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Excelente bodega ubicada en excelente sector, cercana a vías principales, tiene un área de 980 m2, tiene energía trifásica, Kv 250, piso en concreto reforzado, puerta camión, esta bodega tiene doble altura, cuenta con área de oficina, bodega apta para almacenamiento, producción o logística. Programe una cita para que conozca su próxima bodega.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**12:32:17 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

