



**Venta**

**\$ 1,800,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Candelaria-Medellin

**Area Construida:** 785.00

**Area Priv.: 785.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Exterior
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Aire Central

- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Dotacional
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en venta, ubicada en todo el centro de Medellín, esta sobre la avenida oriental, tiene un área de 785 mt<sup>2</sup> en dos niveles, cuenta con área de oficina, piso en concreto reforzado, energía trifásica, doble altura, muy buena distribución en sus espacios, esta bodega sería ideal para destinación industrial y comercial ya que cumple con todas las características necesarias para ambas, esta cerca a vías principales, sedes bancarias, restaurantes. Excelente oportunidad de negocio y crecimiento para su empresa. Contáctanos para verla.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Angelo Ramirez [Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co)

10:42:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

