



# Local 988-1633



**Arriendo**

**\$ 35,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: La America-Medellin**

**Area Construida: 640.00**

**Area Priv.: 640.00**

**Cod Finca Raiz: 7905615**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 6,650,000**

**Año de construcción: 2022**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros Mt 4

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Local con ubicación privilegiada en el sector de la America, sobre vía principal, flujo de personas y vehículos constante, cuenta con una excelente vitrina para su marca, el local tiene en total un área de 640 mt2 aproximadamente en dos niveles, esta para estrenar, es una opción de local única por su ubicación por sus vías de accesos fáciles de llegar, con transporte publico muy cercano, llámenos para ver esta opción de local.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

03:26:19 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

