

## Local 988-1633



Arriendo \$35,000,000 Admón: \$0

Ubicación: La América-Medell�n Area Construida: 610.00 Area Priv.: 610.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$6,650,000

Año de construcción: 2022

## **Características**

- Baños 4
- Baño Privado
- Pisos Concreto
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estado Del Inmueble Bueno
- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Iluminacion Natural
- Monofásica
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Puerta Persiana
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Ladrillo A La Vista
- Altura Metros Mt 4

- Sobre V\u00eda Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 610 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos niveles ,Primer piso 320 m de área útil, ideal para almacenamiento, producción o exhibición, Segundo piso 290 m, adecuado para oficinas, zona administrativa o expansión de operaciones, Cada nivel cuenta con capacidad de energía trifásica de 25 kVA, lo que permite operar maquinaria industrial o equipos de alto consumo sin inconvenientes. La propiedad destaca por su excelente ubicación, de fácil acceso para transporte pesado y cercano a vías principales. Además, cuenta con frente con vitrina, lo que ofrece una gran visibilidad comercial y exposición

para productos o servicios, Ideal para empresas de logística, manufactura, distribución o centros de servicio que requieren un espacio funcional, bien ubicado y con buena infraestructura eléctrica.

























