



# Local 988-1633



**Arriendo**

**\$ 35,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La América-Medellán

**Area Construida:** 610.00

**Area Priv.: 610.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 6,650,000

**Año de construcción:** 2022

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros Mt 4

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

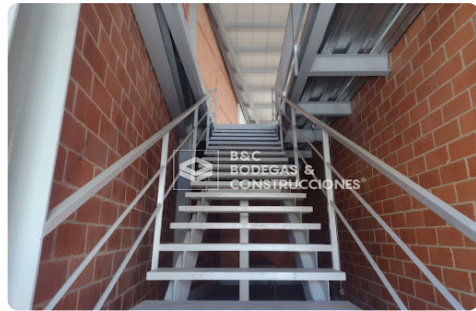
Se ofrece bodega de 610 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos niveles, Primer piso 320 m de área útil, ideal para almacenamiento, producción o exhibición, Segundo piso 290 m, adecuado para oficinas, zona administrativa o expansión de operaciones, Cada nivel cuenta con capacidad de energía trifásica de 25 kVA, lo que permite operar maquinaria industrial o equipos de alto consumo sin inconvenientes. La

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:23:04 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

propiedad destaca por su excelente ubicación, de fácil acceso para transporte pesado y cercano a vías principales. Además, cuenta con frente con vitrina, lo que ofrece una gran visibilidad comercial y exposición para productos o servicios, Ideal para empresas de logística, manufactura, distribución o centros de servicio que requieren un espacio funcional, bien ubicado y con buena infraestructura eléctrica.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

03:23:04 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)