



# Bodega 988-1684



**Venta**

**\$ 12,000,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Jesus Nazareno-Medellin

**Area Construida:** 3700.00

**Area Priv.: 3700.00**

**Cod Finca Raiz:** 7937924

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2013

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Baño Bodega 6
- ✓ Parqueaderos Bahía Exterior
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Util 7
- ✓ Puerta Eléctrica
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Subestación
- ✓ Kva
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Ascensor
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 5.3
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

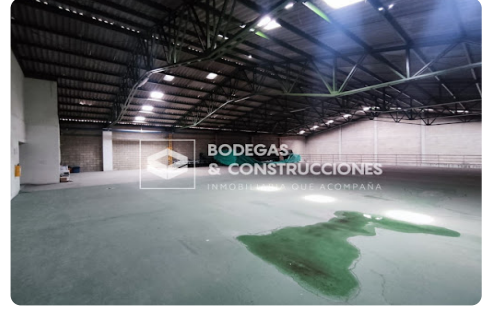
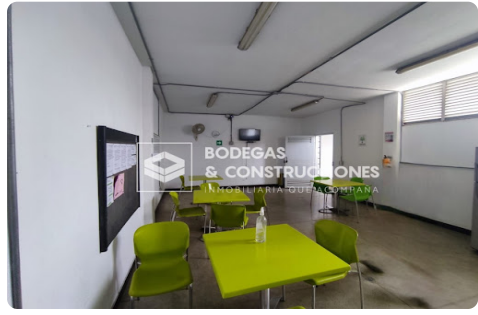
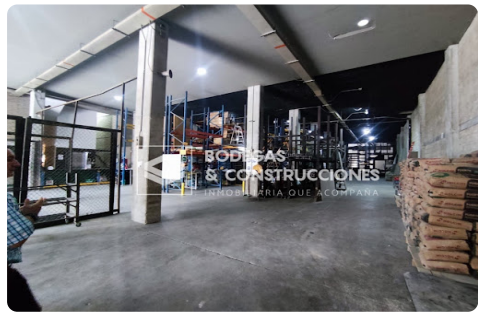
Bodega de 3700 m2 incluyendo área de parqueaderos, en el centro de Medellín, la candelaria sector Jesús Nazareno, cerca a la estación Prado del metro, sector altamente comercial y de mayor crecimiento, cuenta con subestación eléctrica, parqueadero con 24 celdas y lavadero para carro, cuenta con área de oficinas, altura de bodega primer piso 5.3 mt, piso reforzado, cuenta con 3 muelles hidráulicos, puerta tractomula en rampa, adicional tiene otra área de bodega ideal para cargue y descargue de material, es una bodega ideal para su empresa, no deje pasar esta oportunidad, área de

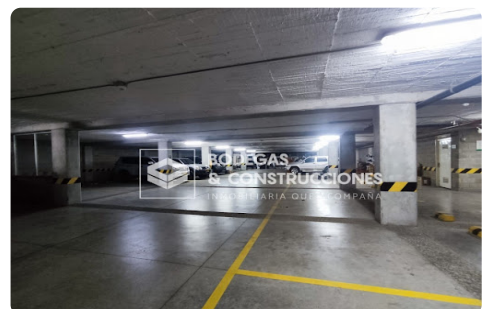
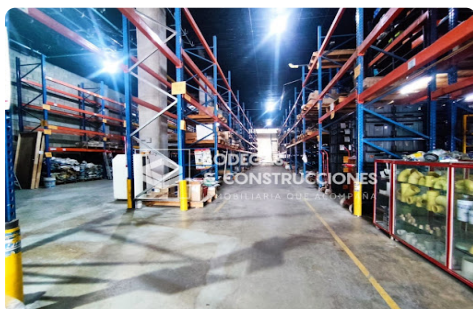
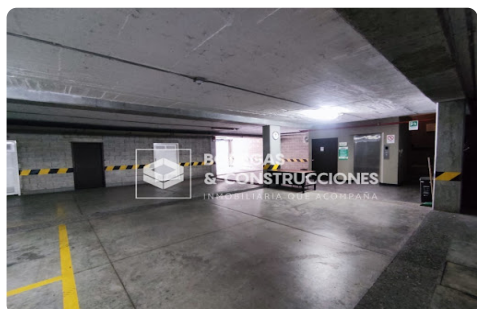
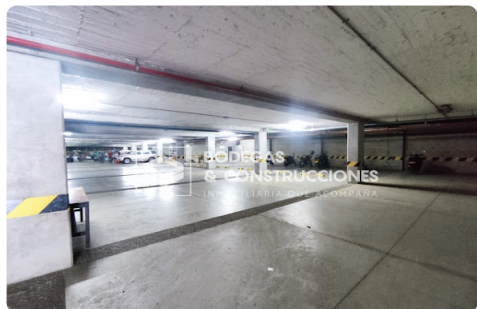
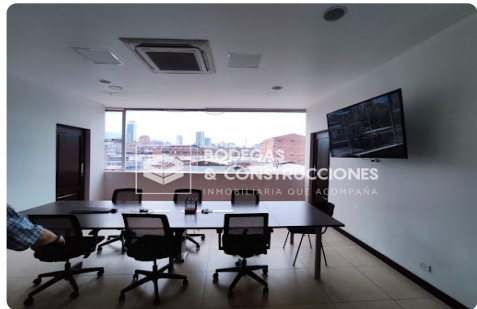
INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

03:38:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

sótano de parquero 975.95 mt2, área de bodega primer piso 1084.99 mt2, área administrativa 1088.9 mt2, los muelles tiene puerta eléctrica y plataformas niveladoras.





**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)**

**03:38:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**