



# Bodega 988-1684



**Venta**

**\$ 12,000,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Jesus Nazareno-Medellín

**Area Construida:** 3700.00

**Area Priv.: 3700.00**

**Cod Finca Raiz:** 7937924

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2013

## Características

- Baños 6
- Baño Bodega 6
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Paralelo
- Sencillo
- Pisos Porcelanato
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Cuarto Útil 7
- Puerta Electrica
- Acabados Cubierta Teja Eternit
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifasica
- Kva

- Subestacion
- Kva
- Muelle A Nivel
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta Tractomula
- Puerta Peatonal
- Ascensor
- En Zona Comercial
- Area Urbana
- Ladrillo A La Vista
- Altura Metros 5.3
- Sobre Via Secundaria
- Trans. Publico Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Cerca A Supermercados

- Cerca A Sector Comercial
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Almacenamiento
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Bodega de 3700 m2 incluyendo área de parqueaderos, en el centro de Medellín, la candelaria sector Jesús nazareno, cerca a la estación prado del metro, sector altamente comercial y de mayor crecimiento, cuenta con subestación eléctrica, parqueadero con 24 celdas y lavadero para carro, cuenta con área de oficinas, altura de bodega primer piso 5.3 mt, piso reforzado, cuenta con 3 muelles hidráulicos, puerta tractomula en rampa, adicional tiene otra área de bodega ideal para cargue y descargue de material, es una bodega ideal para su empresa, no deje pasar esta oportunidad, área de sótano de parqueadero 975.95 mt2, área de

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

01:40:06 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

bodega primer piso 1084.99 mt2, área administrativa 1088.9 mt2, los muelles tiene puerta eléctrica y plataformas niveladoras.



