



# Bodega 988-1696



**Arriendo**

**\$ 18,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guarne-Guarne

**Area Construida:** 1250.00

**Area Priv.:** 1250.00

**Cod Finca Raiz:** 7941924

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,420,000

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica 115 Kva
- ✓ Kva 115 Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 8 Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en unidad cerrada del oriente, sobre la autopista Medellín- Bogotá, esta bodega cuenta con un área de 1250 mt<sup>2</sup> incluyendo área de oficinas, concreto reforzado, tiene altura de 8 mt, puerta camión, adicionalmente la bodega cuenta con energía trifásica de 115 kva, al encontrarse en unidad cerrada cuenta con vigilancia 7\*24, una bodega ideal para procesos industriales y una excelente oportunidad para su empresa, no dude en llamarnos.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Daniel Munoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

01:32:36 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



