



**Arriendo**

**\$ 60,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aeropuerto-Rionegro

**Area Construida:** 1839.00

**Area Priv.:** 1839.00

**Cod Finca Raiz:** 7971015

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 11,400,000

**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Pisos Concreto Reforzado 5 Ton
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva 45
- ✓ No. Toneladas M2 5
- ✓ Muelle A Nivel 2
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Número De Niveles 1

- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 14
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca De Zona Urbana

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega en zona franca de Rionegro, cerca al aeropuerto, con buenas vías de acceso, la bodega cuenta con 14 metros de altura, 2 muelles de carga, energía trifásica, piso de 2 toneladas por metro cuadrado, puerta camio, gran oportunidad para tu empresa o negocio.**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co**

**08:03:33 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**