



# Bodega 988-1748



**Arriendo**

**\$ 22,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aguacatala-Medellín

**Area Construida:** 430.00

**Area Priv.: 430.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6637737**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,180,000**

**Año de construcción:** 2008

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica Validar Con Electrico De Confianza
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Mezannine
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Puerta Persiana

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 4 Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Tenemos disponible excelente bodega disponible en el sector de la Aguacatala en Medellín, cuenta con muy buena vitrina que brinda mucha visibilidad a su marca, área de oficinas, puerta persiana, en el interior cuenta con un mezzanine a un costado del área de bodega, tiene un área total de 400 mt<sup>2</sup>, una bodega ideal para empresas de almacenamiento liviano, empresas de paqueteo, que requieran vitrina, iglesias,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

04:48:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

ubicación en zona industrial sobre vía principal, buen flujo peatonal y vehicular, llámenos para visitar esta buen inmueble.



