



**Arriendo**

**\$ 17,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Girardota-Girardota

**Area Construida:** 700.00

**Area Priv.:** 700.00

**Cod Finca Raiz:** 8017500

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,230,000

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 5
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automoviles
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Trifasica 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Nivel
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega con muy buena ubicación en el norte, esta bodega cuenta con piso reforzado, energía trifásica 75KVA, de alta mixtura, 6 metros de altura, para todo tipo de empresa, 3 puerta camión con muelle, tiene un patio de maniobra con un área de 1.400 metros, ¡anímate llámanos y te damos la mejor accesoria.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Anderson Chica Higueta [Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co)**

**01:53:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**