Bodega 988-1989



Arriendo	**$** 275,000,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Guarne-Guarne	**Area Construida:** 11000.00	**Area Priv.:** 11000.00
Cod Finca Raiz: 8169768	**Cod M2**	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 52,250,000		
Año de construcción: 2023	**Matri.Arrendatario:**	

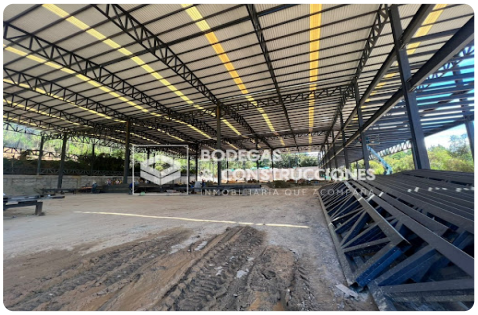
Características

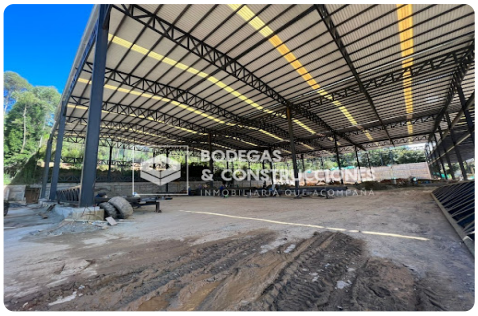
- Baños 4
- Garajes 4
- Baño Bodega
- Pisos Concreto Reforzado 5 Ton Por Mt2
- Cocineta
- Estado Del Inmueble En ConstrucciÓn
- Nuevo
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica A Dos Aguas
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifásica 75 Kva
- Kva 75 Kva
- Kva 75 Kva
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta Tractomula
- Puerta Peatonal
- Puerta CamiÓn
- Área Rural
- Ladrillo A La Vista
- Planta Electrica
- Altura Metros 14 Mt
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Bosque Nativo
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca Al Aeropuerto
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Te contamos que tenemos disponible para arriendo en unidad cerrada del Oriente Antioqueño, una bodega con características excelentes, cuanta con un área total de 11.000 mt2, incluye área de oficinas, la bodega incluirá 4 muelles de carga con 6

entradas cada uno con plataforma niveladora, techo en teja termoacústica, ingreso con puerta tractomula, altura de 14 mt, energía trifásica con 75 kva, área de patio de maniobras, también se puede dividir en bodegas de 1.300 y 1.600 mt2 con características similares, piso en concreto reforzado y con buena capacidad portante, al encontrarse en unidad cerrada cuenta con vigilancia 7/24, bodegas ideales para empresas de almacenamiento, de logísticas por sus características, comuníquese con nosotros para encontrar el espacio ideal para su empresa.






INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co
10:39:14 Visitenos en simicrm.app