



# Bodega 988-1989



**Arriendo**

**\$ 275,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guarne-Guarne

**Area Construida:** 11000.00

**Area Priv.:** 11000.00

**Cod Finca Raiz:** 8169768

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 52,250,000

**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado 5 TonPor Mt2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Termica A Dos
- Aguas
  - ✓ Iluminacion Natural
  - ✓ Iluminacion Trifasica 75 Kva
  - ✓ Kva 75 Kva
  - ✓ Kva 75 Kva

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Area Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Metros 14Mt
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Te contamos que tenemos disponible para arriendo en unidad cerrada del Oriente Antioqueño, una bodega con características excelentes, cuenta con un área total de 11.000 mt<sup>2</sup>, incluye área de oficinas, la bodega incluirá 4 muelles de carga con 6 entradas cada uno con plataforma niveladora, techo en teja termoacústica, ingreso con puerta tractomula, altura de 14 mt, energía trifásica con 75 kva, área de patio de maniobras, también se puede dividir en bodegas de 1.300 y 1.600 mt<sup>2</sup> con características similares, piso en concreto

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

03:57:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

reforzado y con buena capacidad portante, al encontrarse en unidad cerrada cuenta con vigilancia 7/24, bodegas ideales para empresas de almacenamiento, de lógicas por sus características, comuníquese con nosotros para encontrar el espacio ideal para su empresa.

