



# Bodega 988-1994



**Arriendo**

**\$ 40,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guarne-Guarne

**Area Construida:** 1600.00

**Area Priv.: 1600.00**

**Cod Finca Raiz:** 8173590

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 7,600,000

**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica 75 Kva
- ✓ Kva 75 Kva
- ✓ Kva 75 Kva
- ✓ No. Toneladas M2 5 Ton
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Área Rural
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 14Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

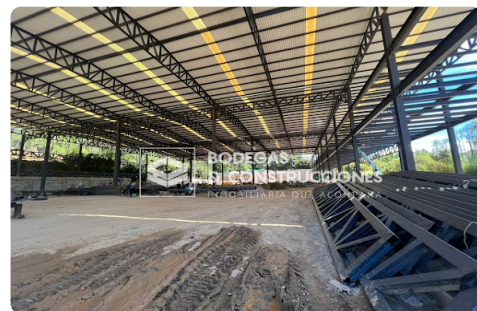
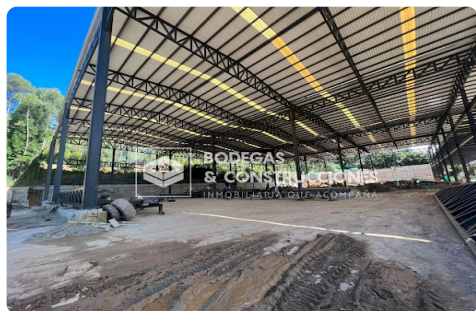
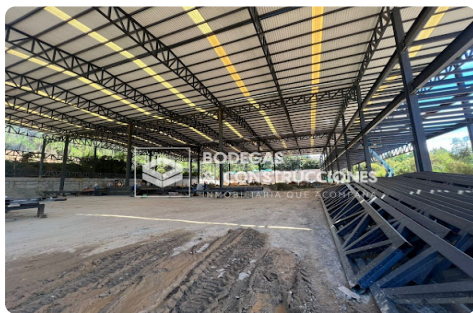
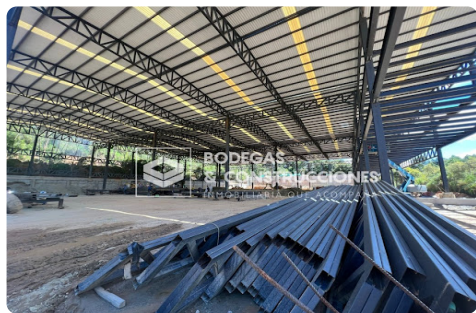
Te contamos que tenemos disponible para arriendo en unidad cerrada del Oriente Antioqueño, una bodega con características excelentes, cuanta con un área total de 11.000 mt<sup>2</sup>, incluye área de oficinas, la bodega incluirá 4 muelles de carga con 6 entradas cada uno con plataforma niveladora, techo en teja termoacústica, ingreso con puerta tractomula, altura de 14 mt, energía trifásica con 75 kva, área de patio de maniobras, también se puede dividir en bodegas de 1.300 y 1.600 mt<sup>2</sup> con características similares, piso en concreto reforzado y con buena capacidad portante, al encontrarse en unidad cerrada cuenta con vigilancia 7/24,

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz** [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

**05:39:41 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

bodegas ideales para empresas de almacenamiento, de logísticas por sus características, comuníquese con nosotros para encontrar el espacio ideal para su empresa.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz [Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co)**

**05:39:41 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**