



Bodega 988-1994



Arriendo

\$ 40,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guarne-Guarne

Area Construida: 1600.00

Area Priv.: 1600.00

Cod Finca Raiz: 8173590

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 7,600,000

Año de construcción: 2023

Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica 75 Kva
- ✓ Kva 75 Kva
- ✓ Kva 75 Kva
- ✓ No. Toneladas M2 5 Ton
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Área Rural
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 14Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

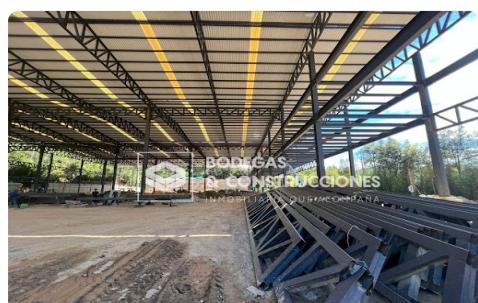
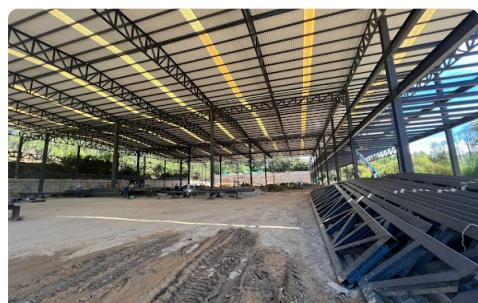
Te contamos que tenemos disponible para arriendo en unidad cerrada del Oriente Antioqueño, una bodega con características excelentes, cuanta con un área total de 11.000 mt², incluye área de oficinas, la bodega incluirá 4 muelles de carga con 6 entradas cada uno con plataforma niveladora, techo en teja termoacústica, ingreso con puerta tractomula, altura de 14 mt, energía trifásica con 75 kva, área de patio de maniobras, también se puede dividir en bodegas de 1.300 y 1.600 mt² con características similares, piso en concreto reforzado y con buena capacidad portante, al encontrarse en unidad cerrada cuenta con vigilancia 7/24,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co

05:39:41 Visitenos en simicrm.app

bodegas ideales para empresas de almacenamiento, de logísticas por sus características, comuníquese con nosotros para encontrar el espacio ideal para su empresa.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co

05:39:41 Visitenos en simicrm.app