

## Local 988-2001



Estrato: comercial

Arriendo \$ 32,950,000 Admón: \$ 0

Cod M2

Ubicación: La Esmeralda-Itagu� Area Construida: 450.00

Area Construida: 450.00 Area Priv.: 450.00

Cod Finca Raiz: 8177106

Valor Iva: \$ 6,260,500

Año de construcción: 2018

## **Características**

- ✓ Baños 6
- Garajes 4
- Baño Privado
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueadero Interno
- Metros De Vitrina
- Pisos Baldosa Alto Trafico
- En El Piso 1
- Cocineta
- Usado
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno

- Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- Acabados Cubierta Plano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel 2
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- ✓ Vista PanorÁmica
- En Zona Comercial
- Todos Los Servicios
- Área Urbana
- Esquinero
- Locales Comerciales
- Fachada En Vidrio

- Altura Metros 3
- Sobre V\(\bar{l}a\) Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Bahĺa Exterior
- Bahias De Parqueo
- Unidad Abierta

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial con excelente ubicacion, vitrina para su empresa visible sobre toda la autopista sur, dos niveles con muy buena altura, vista panoramica con terraza privada, baños privados, area de oficinas, y de parqueaderos, muy buena oportunidad para hacer crecer tu empresa, local disponible para arriendo















