



# Local 988-2002



**Arriendo**

**\$ 9,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Esmeralda-Itaguá

**Area Construida:** 180.00

**Area Priv.: 180.00**

**Cod Finca Raiz:** 8177192

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,710,000

**Año de construcción:** 2018

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en mall en el sur, excelente ubicación, buen comercio, sobre vía principal con flujo constante de personas, entidades y empresas, el local cuenta con dos niveles, baños privados y cocineta, fachada en vidrio, local disponible para arriendo

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

03:03:38 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

