



# Bodega 988-2043



**Arriendo**

**\$ 19,595,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Copacabana-Copacabana

**Area Construida:** 840.00

**Area Priv.: 840.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 3,793,000**

**Año de construcción:** 2023

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Bodega 2
- ✓ Parquaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica 30 Kva
- ✓ Kva 30 Kva
- ✓ Kva 30 Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 12 Mt
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega disponible para arriendo en unidad cerrada del municipio de Copacabana, cuenta con un área total de 840 mt<sup>2</sup>, distribuidos entre zona de bodega y área de oficinas, puerta camión, ingreso peatonal, bodega con energía trifásica con 30 kva, altura de 12 mt, techo en teja termoacústica, piso en concreto reforzado, vigilancia 7\*24, bodega ideal para procesos logísticos, producción, metalmecánicos, el canon de arrendamiento mas iva y mas administración, llámenos para visitar esta excelente**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)**

**09:35:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

