



# Bodega 988-2056



**Venta**

**\$ 14,800,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Manuel Restrepo-Sabaneta

**Area Construida:** 3197.00

**Area Priv.: 3197.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2001

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 8
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit A Dos

### Aguas

- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para venta en el Municipio de Sabaneta, una espectacular bodega con un área total de 3.197 mt2, puerta camión, cuatro muelles de carga a nivel, piso en concreto reforzado, energía trifásica, área de oficinas y zona de parqueo, una bodega con excelentes características logísticas, es una oportunidad de inversión bastante atractiva, se encuentra rentando con un buen canon de arrendamiento, o también si necesita ocupar la bodega se puede solicitar al cliente, ubicación estratégica en zona industrial,

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz** [Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co)

**03:26:57 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

cómodas vías de acceso, cerca a las vegas, la regional, para sus empleados tiene rutas de transporte cercana y cerca al metro, es una oportunidad de crecimiento para su empresa, llámenos para visitar esta bodega.

