Bodega 988-2063



Arriendo	**$** 35,757,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Toldas-Guarne	**Area Construida:** 1191.00	**Area Priv.:** 1191.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2** 22372-M6843855	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 6,793,830		
Año de construcción: 2022	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 4
- Baño Bodega
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifásica
- Kva
- Kva
- No. Toneladas M2 5 Toneladas
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta Tractomula
- Puerta Peatonal
- Área Rural
- Ladrillo A La Vista
- Altura Metros 10 Mt
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Bosque Nativo
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca Al Aeropuerto
- Almacenamiento
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para arriendo, cuenta con un área total de 1191 mt2, vigilancia 7.24, en centro empresarial del municipio de Guarne, una bodega con características muy buenas, piso en concreto reforzado, altura de 10 mt, techo en teja termoacústica, área de oficinas, ingresa tractomula sin problema, bodega muy adecuada para procesos logísticos, de almacenamiento, producción, adicionalmente

cuenta con energía trifásica, un espacio ideal para el crecimiento de su empresa, llámenos para conocer este inmueble.














INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co