



Bodega 988-2063



Arriendo

\$ 35,757,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Toldas-Guarne

Area Construida: 1191.00

Area Priv.:
1191.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6843855

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 6,793,830

Año de construcción: 2022

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ No. Toneladas M2 5 Toneladas
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 10 Mt
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para arriendo, cuenta con un área total de 1191 mt², vigilancia 7.24, en centro empresarial del municipio de Guarne, una bodega con características muy buenas, piso en concreto reforzado, altura de 10 mt, techo en teja termoacústica, área de oficinas, ingresa tractomula sin problema, bodega muy adecuada para procesos logísticos, de almacenamiento, producción, adicionalmente

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

05:31:03 Visitenos en [simicrm.app](#)

cuenta con energía trifásica, un espacio ideal para el crecimiento de su empresa, llámenos para conocer este inmueble.

