



# Local 988-2068



**Arriendo**

**\$ 40,097,550**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 580.00

**Area Priv.: 580.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 7,618,000**

**Año de construcción:** 2009

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 9
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Lineal
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Granito
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial Centro Empresarial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local disponible para arriendo en centro empresarial de Medellín, cuenta con un área total de 580 mt<sup>2</sup>, doble altura, vigilancia 7.24, piso en baldosa de alto tráfico, excelente vitrina para su marca, ubicado cerca a la estación poblado del metro, buenas rutas de transporte para sus empleados, un local que brinda una visibilidad sin igual para su marca y lo mejor se encuentra en centro empresarial, si busca ubicación, seguridad, cerca a todo está es la mejor oportunidad para su empresa y crecimiento.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

12:58:53 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

