

## Local 988-2068



Arriendo \$40,097,550 Admón: \$0

Ubicación: Guayabal-Medell�n Area Construida: 580.00 Area Priv.: 580.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$7,618,000

## **Características**

- J Baños 4
- Garajes 9
- Baño Privado
- Parqueaderos Descubierto

Año de construcción: 2009

- Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Lineal
- Sencillo
- Pisos Baldosa
- Pisos Granito
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24Horas
- Acabados Cubierta Plano
- Iluminacion Natural
- Monofásica

- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Puerta Vidriera
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Ladrillo A La Vista
- Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Sobre VÍa Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial Centro Empresarial

- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca Al Aeropuerto
- Bahĺa Exterior
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local disponible para arriendo en centro empresarial de Medellín, cuenta con un área total de 580 mt2, doble altura, vigilancia 7.24, piso en baldosa de alto tráfico, excelente vitrina para su marca, ubicado cerca a la estación poblado del metro, buenas rutas de transporte para sus empleados, un local que brinda una visibilidad sin igual para su marca y lo mejor se encuentra en centro empresarial, si busca ubicación, seguridad, cerca a todo está es la mejor oportunidad para su empresa y crecimiento.



















