



# Bodega 988-2124



**Venta**

**\$ 1,300,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Itagui-Itagui**

**Area Construida: 294.00**

**Area Priv.: 294.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2008**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parquaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana

- ✓ Area Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

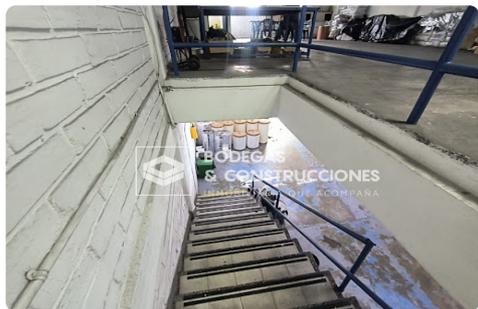
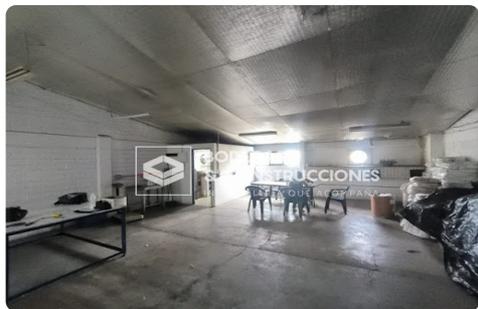
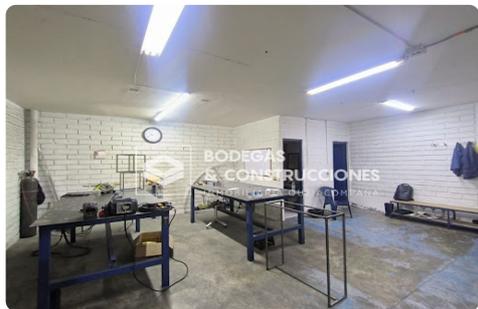
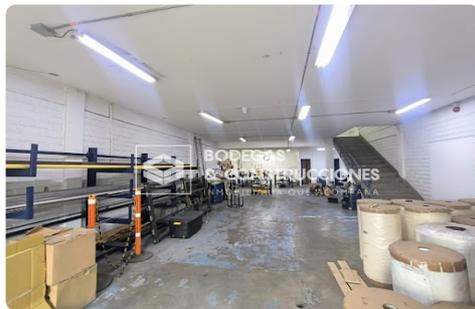
## Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para arriendo en zona industrial de Itagüí, con ubicación estratégica, cerca a la autopista, buenas rutas de transporte, cerca al metro, bodega distribuida en 2 niveles, cuenta con piso en concreto reforzado, 3 puerta persianas, dos grandes, 1 pequeña que sirve como vitrina, área de oficinas y baños en bodega, afuera cuenta con un área de paqueo que se puede aprovechar, adicionalmente cuenta con energía trifásica, bodega ideal para procesos metalmecánicos, de producción, llámenos para conocer este inmueble.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

07:23:20 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)**

**07:23:20 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**