



# Local 988-2174



**Arriendo**

**\$ 22,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Laureles-Medellán

**Area Construida:** 397.00

**Area Priv.: 397.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,180,000

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parquederos Parquadero Publico
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ EnEl Piso 1
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 5

- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Hermoso local en una de las mejores ubicaciones de laureles, cerca a la avenida Nutibara, segundo parque de laureles, el local cuenta con buena vitrina, 5 metros de altura con techo corredizo, ideal para gimnasio, callcenter, etc. este local es ideal para su empresa o negocio.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Carolina Gomez Lopez [Proyectos@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Proyectos@bodegasyconstrucciones.co)

12:35:21 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

