



# Local 988-2208



**Arriendo**

**\$ 3,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belen La Palma-Medellín

**Area Construida:** 36.00

**Area Priv.: 36.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 684,000

**Año de construcción:** 2023

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 2.5 Mt
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Local con ubicación privilegiada en Medellín, se encuentra en un mall comercial para estrenar, el local se encuentra esquinero lo cual brinda una excelente vitrina, cuenta con un área de 36 mt<sup>2</sup>, tiene dos baños y buenos acabados, ideal para negocios que busquen ser visibles, adicional esta al frente de una estación del metro plus, cerca a la av 80, a comercio cercano, al encontrarse en zona mixta esta es una excelente oportunidad de crecimiento para su emprendimiento.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

08:32:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

