



# Local 988-2265



**Arriendo**

**\$ 4,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Laureles-Medellin**

**Area Construida: 75.00**

**Area Priv.: 75.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 912,000**

**Año de construcción: 2009**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Extrema
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ Altura Metros 3 Mt
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local en ubicación privilegiada de Medellín, cerca a la cuarta brigada, a la av Colombia, en edificio, cuenta con un área de 75 mt<sup>2</sup>, cuenta con piso en baldosa de alto tráfico, 2 baño, cuenta con divisiones para área de oficinas, local ideal para oficinas, para negocio, con ubicación residencial, este local brinda muy buenas características para emprendimientos que estén comenzando, brinda buena visibilidad para su marca ya que cuenta con buena vitrina y una área común que se puede aprovechar, comuníquese con nosotros para conocer este local.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

12:49:06 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)**

**12:49:06 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**