



# Bodega 988-2288



**Arriendo**

**\$ 20,250,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Caldas-Medellán

**Area Construida:** 750.00

**Area Priv.: 750.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,847,500

**Año de construcción:** 2018

## Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

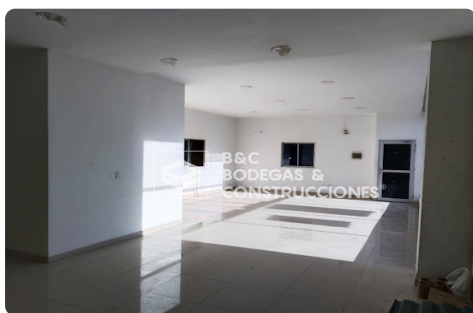
## Descripción del Inmueble 1

Bodega al sur de la ciudad en unidad cerrada, esta bodega cuenta con un área total de 750 m2. La capacidad de energía eléctrica es de 75 KVA, en primer nivel, piso en concreto reforzado con muy buena capacidad de carga, ideal para empresas de almacenamiento y distribución, 9 metros de altura y puerta tractomula, cuenta con 2 baños en la oficina y 6 baños en el área de bodega. Sobre vía principal y excelente transporte público. Contáctanos para mas información y visitar el inmueble.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasymv.com](mailto:juancamilo.munoz@bodegasymv.com)**

**03:25:13 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**





**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**03:25:13 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**