



# Local 988-2317



**Arriendo**

**\$ 4,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 48.85

**Area Priv.: 48.85**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 760,000**

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Usado
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Local en uno de los mejores edificios administrativos de Medellín, sobre la avenida 80, avenida guayabal, estación Aguacatala del metro, el local cuenta con buenos acabados, bien iluminado, buena vitrina, 1 cuarto útil, 1 parqueadero, ideal para alimentos.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

01:01:47 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

